

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający: Powiat Pruszkowski, 05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30

II. Przedmiot zamówienia (zakres prac): pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla budowy boiska do gry w piłkę nożną na terenie Szkoły Mistrzostwa Sportowego – Liceum Ogólnokształcące przy ul. Gomulińskiego 2 w Pruszkowie oraz budowy dwóch boisk: boiska do gry w piłkę nożną i boiska wielofunkcyjnego na terenie Zespołu Szkół im. F. Nansena w Piastowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa boisk szkolnych, w trybie zaprojektuj i wybuduj.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla budowy boiska do gry w piłkę nożną na terenie Szkoły Mistrzostwa Sportowego – Liceum Ogólnokształcące przy ul. Gomulińskiego 2 w Pruszkowie oraz budowy dwóch boisk: boiska do gry w piłkę nożną i boiska wielofunkcyjnego na terenie Zespołu Szkół im. F. Nansena w Piastowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa boisk szkolnych, w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Zakres podstawowych obowiązków:

- 1) Sprawdzenie/zatwierdzenie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, na której podstawie będą wykonywane prace budowlane.
- 2) Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zawartą umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 3) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy – w tym końcowego rozliczenia.
- 5) Sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami.
- 6) Sprawowanie kontroli nad harmonogramem rzeczowo finansowym przedstawionym przez Wykonawcę nadzorowanych prac.
- 7) Sprawdzenie/akceptacja kompletności dokumentacji powykonawczej.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do udziału w odbiorze końcowym, a także po okresie gwarancji w ramach tego samego wynagrodzenia (jednak nie dłużej niż 5 lat od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru).

IV. Termin realizacji zamówienia:

- pełnienie nadzoru inwestorskiego: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych lecz nie dłużej niż do dnia **21 grudnia 2026 r.**

V. Cena oferty brutto:

(w cenę oferty należy wliczyć wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia)

VI. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę sporządzić należy w języku polskim. Oferta winna być złożona przez osobę upoważnioną.

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć za pomocą platformy zakupowej Open Nexus.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Nie uwzględnia się oferty, która została złożona po terminie.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej oferty. Zamawiający nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania.

Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i paraflowane.

Ofertę stanowią:

1. Formularz ofertowy z podaną ceną brutto za usługę nadzoru – załącznik nr 1
2. Wykaz wykonanych usług do zapytania ofertowego (wraz z referencjami) - załącznik nr 2
3. Wykaz osób do zapytania ofertowego - załącznik nr 3
4. Oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy

VII. Termin złożenia oferty:

Ofertę złożyć należy do dnia: 06.05.2026 r. do godz. 10.00

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie, wskazanym powyżej, wraz z wypełnionymi załącznikami, odpowiednimi uprawnieniami oraz aktualną izbą.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. wykażą, że wykonali w sposób należyty w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:

- 1) 2 nadzory nad robotami budowlanymi dotyczącymi budowy/rozbudowy/przebudowy boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy syntetycznej zasypanej granulatem wraz z robotami towarzyszącymi, o wymiarach min. 20 m x 40 m

oraz

- 2) 2 nadzory nad robotami budowlanymi dotyczącymi budowy/rozbudowy/przebudowy boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z robotami towarzyszącymi, o wymiarach min. 18 m x 31 m.

Na potwierdzenie czy usługa nadzoru została wykonana należyście, Wykonawca dostarczy referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz którego została wykonana, z podaniem rodzaju nadzorowanych robót/prac, wielkości boiska, daty i miejsca wykonania nadzoru, nazwy podmiotu na rzecz którego usługa została wykonana oraz nr pozwolenia/zgłoszenia (nr kontraktu) wraz z nazwą zadania.

Wykazane nadzory powinny być objęte odrębnymi kontraktami – każdy. Dopuszcza się jednak w ramach tego samego kontraktu wykonanie dwóch różnych boisk, tj. jednego boiska do gry w piłkę nożną i jednego boiska wielofunkcyjnego zgodnie z warunkami zawartymi w pkt 1.

2. posiada polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę w wysokości: **min. 1 000 000,00 zł brutto;**
3. dysponuje lub będzie dysponować na etapie realizacji umowy, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą pełnić następujące funkcje:
 - 1) koordynatora - inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - osoba pełniąca tę funkcję musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń od co najmniej 3 lat lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Na potwierdzenie spełnienia tego wymogu wraz z ofertą należy przedstawić kserokopię ww. uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (i mieć opłaconą składkę);
 - 2) inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej - osoba pełniąca tę funkcję musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami

budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Na potwierdzenie spełnienia tego wymogu wraz z ofertą należy przedstawić kserokopię ww. uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (i mieć opłaconą składkę);

- 3) inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Na potwierdzenie spełnienia tego wymogu wraz z ofertą należy przedstawić kserokopię ww. uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (i mieć opłaconą składkę).

Zamawiający nie dopuszcza łączenia powyższych funkcji przez jedną osobę.

Zamawiający wymaga, aby osoby powyżej posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy personel nie posiada bieżącej znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt tłumacza dla potrzeb i na okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Doświadczenie zawodowe liczone jest od daty uzyskania uprawnień.

IX. Kryteria oceny ofert: Cena - 100%

X. Odrzucenie oferty:

Odrzuca się ofertę:

- 1) wykonawcy, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) jeżeli jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu;
- 3) jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) jeżeli zawiera błędy w obliczeniu ceny lub cenę rażąco niską;
- 5) jeżeli została złożona w innej formie niż wymagana.

XI. Procedura wyjaśnień, uzupełnienia i poprawy ofert:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania do złożenia wyjaśnień każdej ze złożonych ofert. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, wzywa się do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym. Nie dokonuje się wezwania, jeśli mimo złożenia, uzupełnienia, poprawienia dokumentów lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

W ofercie poprawia się:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe;
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

XII. Wybór oferty najkorzystniejszej:

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone

oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

XIII. Unieważnienie postępowania

1. Postępowanie unieważnia się, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
 - 2) przeprowadzone negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy;
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe, które zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania;
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia publicznego nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 5) zaistniała wada postępowania, która uniemożliwia zwarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia;
2. O unieważnieniu postępowania albo odstąpieniu od jego prowadzenia informuje się wykonawców, którzy złożyli oferty lub uczestniczyli w negocjacjach.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych usług z załączeniem dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie (np. referencje)
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób z załączeniem dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane + aktualna izba)
- 4) Załącznik nr 4 – Projekt umowy
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie

/-/ Przemysław Rotuski

Do niniejszego postępowania o zamówienie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych podst. prawna art. 2 ust. 1 pkt.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez dokonania wyboru którejkolwiek oferty.